

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN MỎ CÀY NAM

Số: 876/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2017/QĐST-KDTM, ngày 17 tháng 10 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 888/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 5 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự
huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23695/CT-TĐG ngày 05 tháng 9 năm 2023
của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1052/TB-ĐG ngày 22 tháng 5 năm 2025 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung
(lần 06) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 02 năm
2024 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của
bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện
Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - Người đại diện hợp pháp của Doanh nghiệp Tư nhân
Phước Hưng như sau:

1. Quyền sử dụng đất lúa: diện tích 594,4m², thuộc một phần thửa đất số 368, tờ
bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 2344, tờ bản đồ số
05), sau khi kê biên là thửa số 368A, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm
Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



2. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: diện tích 3.457,6m², thuộc một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 1527, 1528 và 1529, cùng tờ bản đồ số 05), sau khi kê biên là thửa số 368B, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Cây trồng trên đất, thuộc thửa đất 368 tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 1527, 1528, 1529 và 2344, cùng tờ bản đồ số 05), tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (sau khi kê biên là thửa số 368A và 368B), tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, trong đó:

- Dừa loại 2: 98 cây
- Dừa loại 3: 22 cây
- Mít loại 1: 01 cây

***Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3) là: 1.100.120.000 đồng** (Một tỷ một trăm triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm: tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Số tiền Hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Số tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **220.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc: 08 giờ ngày 01/7/2025** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667 – 02753512081 – 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Nộp tiền tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo đến người được thi hành án là: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam; Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh- Người đại diện hợp pháp của Doanh nghiệp Tư nhân Phước Hưng và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm: ông Lê Văn Hiếu, sinh năm 1969, ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1990, ông Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1992 và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1996, địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Sơn;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thủy Tiên